

## HONORAIRES DE GESTION

**Montant des honoraires** : 7,00 % HT calculé sur le quittancement, soit 8,40 % TTC\* à la charge du propriétaire bailleur

## HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC*								
<p><b>PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL</b></p> <p>(selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel)</p>									
<p>• <b>Immeuble à destination totale d'habitation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Moins de 10 lots :</b></li> <li>- <b>Plus de 10 lots :</b></li> </ul>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Entre</td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><b>120 €/lot</b></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">et</td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><b>170 €/lot</b></td> </tr> <tr> <td>Entre</td> <td style="text-align: center;"><b>100 €/lot</b></td> <td>et</td> <td style="text-align: center;"><b>160 €/lot</b></td> </tr> </table>	Entre	<b>120 €/lot</b>	et	<b>170 €/lot</b>	Entre	<b>100 €/lot</b>	et	<b>160 €/lot</b>
Entre	<b>120 €/lot</b>	et	<b>170 €/lot</b>						
Entre	<b>100 €/lot</b>	et	<b>160 €/lot</b>						
<p>• <b>Immeuble à destination totale autre qu'habitation</b> (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Moins de 10 lots :</b></li> <li>- <b>Plus de 10 lots :</b></li> </ul>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Entre</td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><b>120 €/lot</b></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">et</td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><b>180 €/lot</b></td> </tr> <tr> <td>Entre</td> <td style="text-align: center;"><b>100 €/lot</b></td> <td>et</td> <td style="text-align: center;"><b>160 €/lot</b></td> </tr> </table>	Entre	<b>120 €/lot</b>	et	<b>180 €/lot</b>	Entre	<b>100 €/lot</b>	et	<b>160 €/lot</b>
Entre	<b>120 €/lot</b>	et	<b>180 €/lot</b>						
Entre	<b>100 €/lot</b>	et	<b>160 €/lot</b>						
<p><b>PRESTATIONS PARTICULIERES HORS FORFAIT</b></p> <p>(réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges, etc., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) <b>et dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait</b></p>									
<p>• <b>Immeuble à destination totale d'habitation</b></p>	<p><b>54 €/heure</b> au prorata du temps passé</p>								
<p>• <b>Immeuble à destination totale autre qu'habitation</b> (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)</p>	<p><b>54 €/heure</b> au prorata du temps passé</p>								
<p><b>AUTRES PRESTATIONS PARTICULIÈRES</b></p> <p>(travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc.)</p> <p style="text-align: right;">Sur demande et devis</p>									
<p><b>PRESTATIONS INDIVIDUELLES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES</b></p>									
Etat daté	<b>380 €</b>								
Mise en demeure	<b>30 €</b>								
Autres prestations	Sur demande et devis								

\* TVA au taux en vigueur de 20% incluse

\*\* Révisable chaque année